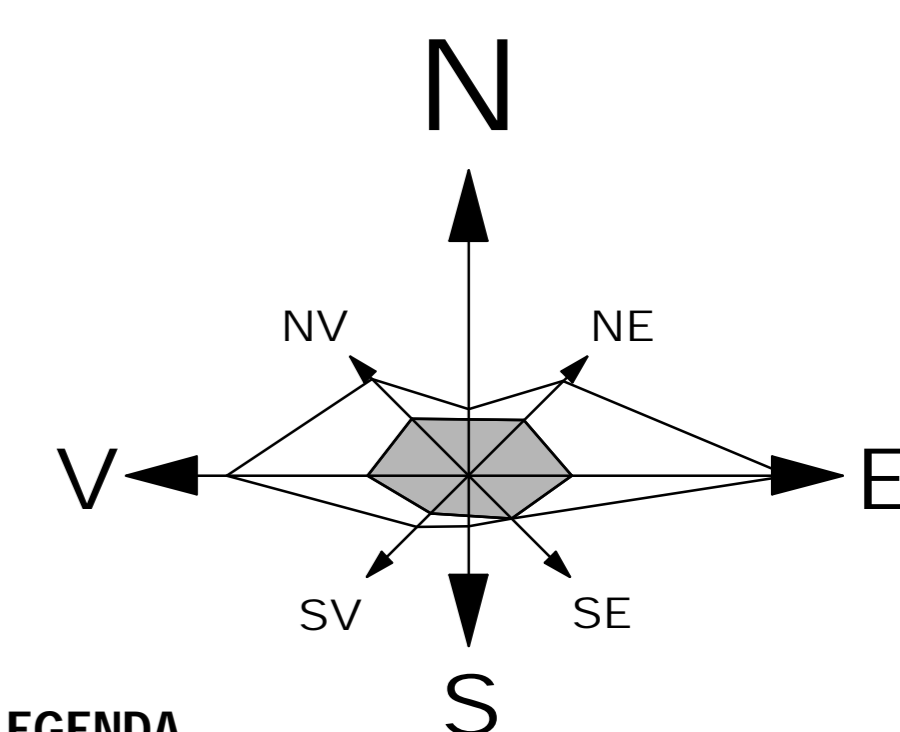


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TEASC, SAT SECUI REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALĂ

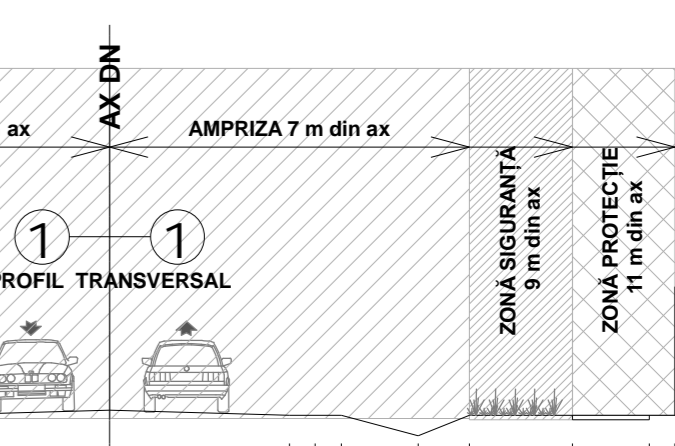
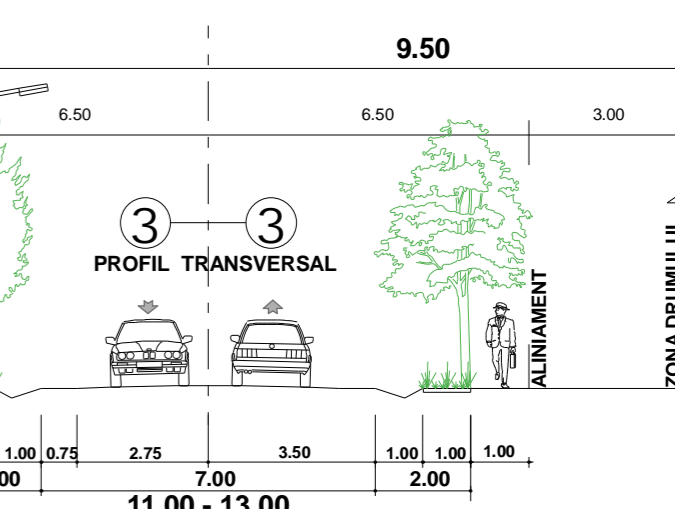
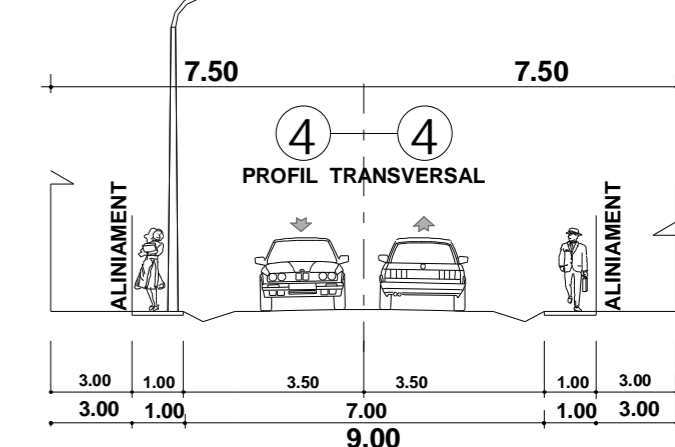
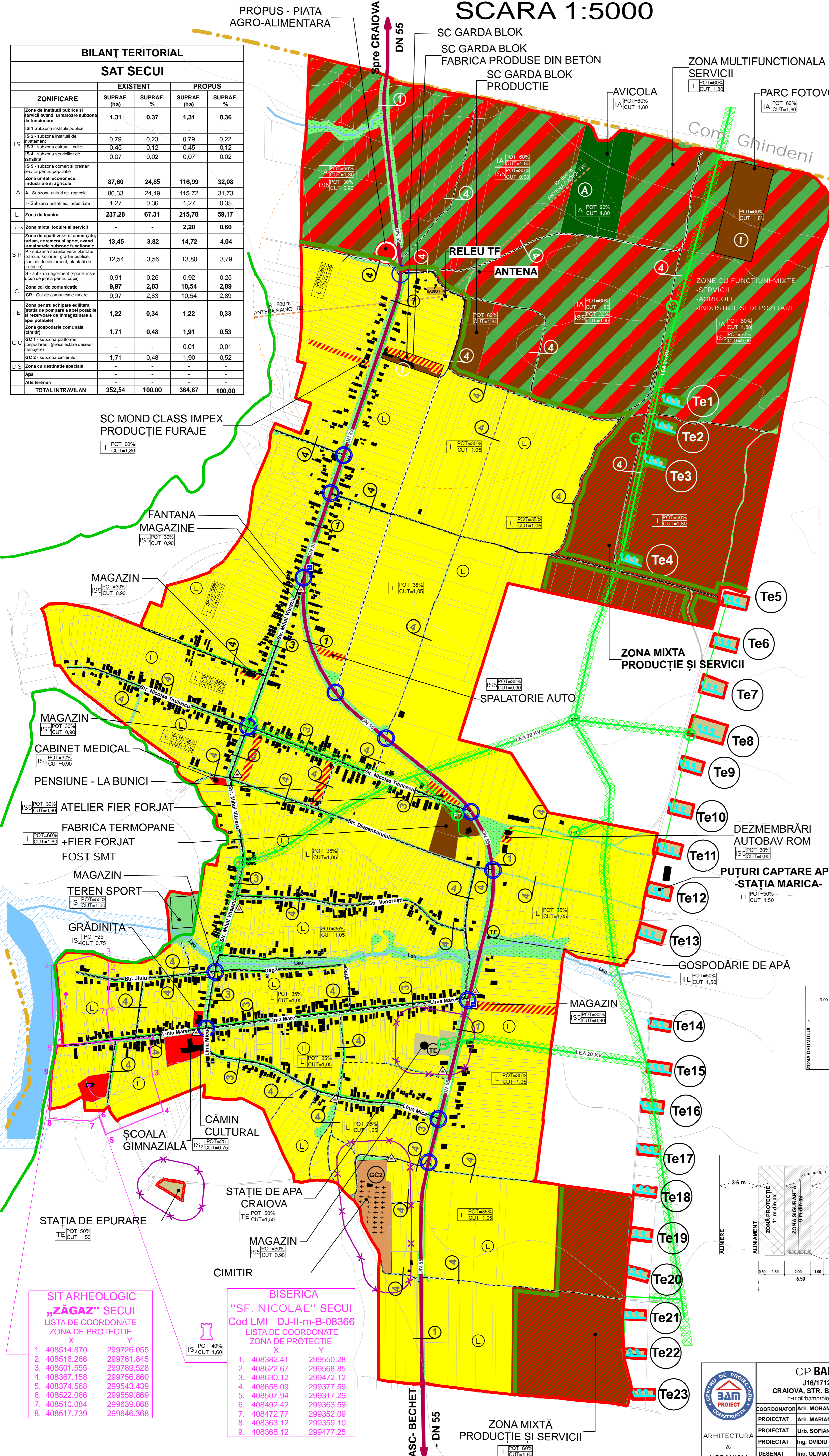
SCARA 1:5000

BILANȚ TERITORIAL				
SAT SECUI				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zone de instituii publice si servicii avand urmatoare subzone functionale	1,31	0,37	1,31	0,36
IS 1-Subzona instituii publice	-	-	-	-
IS 2 - subzona instituii de invatamant	0,79	0,23	0,79	0,22
IS 3 - subzona cultura - culte	0,45	0,12	0,45	0,12
IS 4 - subzona servicii de sanatate	0,07	0,02	0,07	0,02
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	-	-	-	-
Zona unitati economice: industriale si agricole	87,60	24,85	116,99	32,08
IA - Subzona unitati ec. agricole	86,33	24,49	115,72	31,73
I - Subzona unitati ec. industriale	1,27	0,36	1,27	0,35
Zona de locuire	237,28	67,31	215,78	59,17
L/S Zona mixta: locuire si servicii	-	-	2,20	0,60
Zona de spatii verzi si amenajate turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	13,45	3,82	14,72	4,04
SP - subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	12,54	3,56	13,80	3,79
S - subzona agrement sport-turism (scuar de joaca pentru copii)	0,91	0,26	0,92	0,25
Zona cai de comunicatie	9,97	2,83	10,54	2,89
CR - Cai de comunicatie rutiere	9,97	2,83	10,54	2,89
Zona pentru echipare editarea statii de pompare a apei potabile si rezervare de immagazinare a apei potabile	1,22	0,34	1,22	0,33
Zona gospodarie comuna (comunal)	1,71	0,48	1,91	0,53
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,01	0,01
GC 2 - subzona cimitirului	1,71	0,48	1,90	0,52
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
Apa	-	-	-	-
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	352,54	100,00	364,67	100,00



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA NATURA 2000
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALA
 - L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTI SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - ZONA MIXTA LOCUIRE SI SERVICII
 - ZONA MIXTA - AGRO - INDUSTRIAL SI SERVICII
 - ZONA MIXTA - PRODUCTIE SI SERVICII
 - I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
- DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI NATIONALE - DN
 - DRUMURI JUDETENE - DJ
 - DRUMURI COMUNALE - DC
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFIL STRADAL
 - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - MONUMENTE ISTORICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA PROTECTIE ANTENE RADIO-TELEFONIE R=500m
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
 - ZONA INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA TAMPON FATA DE LOCUINTA 10 m
- UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE
 - RELEE DE RADIOEMISII SI TELEEMISII - ANTENE RADIO
 - LEA 20KV
 - PUT CAPTARE APA



SIT ARHEOLOGIC „ZĂGAZ” SECUI		
LISTA DE COORDONATE ZONA DE PROTECTIE		
1.	408514.870	299726.055
2.	408516.266	299761.845
3.	408501.555	299789.528
4.	408367.158	299756.860
5.	408374.568	299543.439
6.	408522.066	299559.869
7.	408510.084	299639.068
8.	408517.739	299646.368

BISERICA „SF. NICOLAE” SECUI		
Cod LMI - DJ-II-m-B-08366		
LISTA DE COORDONATE ZONA DE PROTECTIE		
1.	408382.41	299550.28
2.	408622.67	299568.85
3.	408630.12	299472.12
4.	408658.09	299377.59
5.	408507.94	299317.29
6.	408492.42	299363.59
7.	408472.77	299352.09
8.	408363.12	299359.10
9.	408368.12	299477.25

	CP BAMPROIECT S.R.L. J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ E-mail:bamproiect@yahoo.com; Tel. 0741 233 084		BENEFICIAR:	COMUNA TEASC PRIN PRIMAR NIȚU MARIAN	Proiect nr. 197 2020
	COORDONATOR	Arh. MOHAMMAD AL BASHTAWI	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
	PROIECTAT	Urb. SOFIAN M. AL BASHTAWI	1:5000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TEASC, SAT SECUI	P.U.G.
PROIECTAT	Ing. OVIDIU GH. VANHELIE		TITLU PLANSA:		
DESEMAT	Ing. OLIVIA PĂTRU		REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCIONALĂ SAT SECUI	Planșa nr. 07	
DESEMAT	Ing. RĂZVAN CIUCA				